

# Regnskab 2020/2021

Afd. 02-51 Jennumparken 3

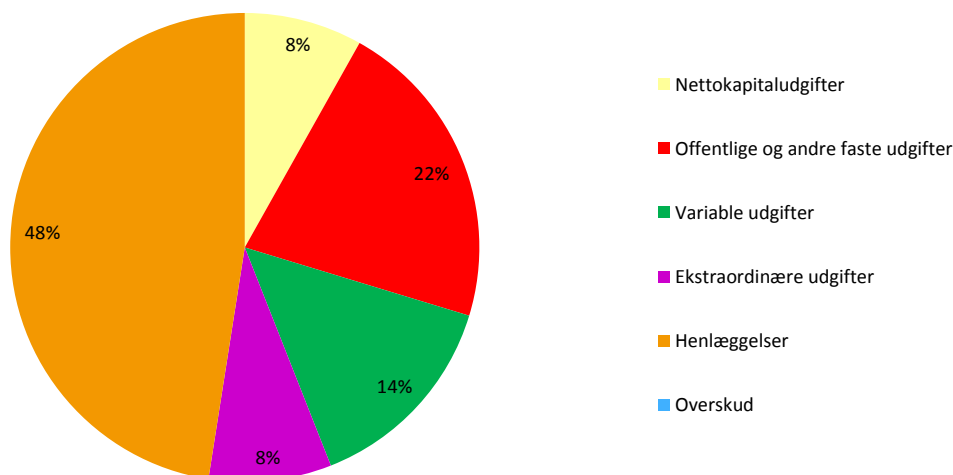
## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Mølløvænget & Storgaarden  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling** Jennumparken 3  
8930 Randers NØ  
afd51@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	693.900	695.000	695.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.838.051	1.942.000	1.875.000
114-119	Variable udgifter	1.220.799	1.197.000	1.336.000
120-124	Henlæggelser	4.051.283	4.052.000	4.216.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	721.387	458.000	461.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>8.525.420</b>	<b>8.344.000</b>	<b>8.583.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>8.525.420</b>	<b>8.344.000</b>	<b>8.583.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	8.357.664	8.344.000	8.583.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	55.695	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>8.413.359</b>	<b>8.344.000</b>	<b>8.583.000</b>
210	Årets underskud	112.061	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>8.525.420</b>	<b>8.344.000</b>	<b>8.583.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	22.697.793	21.491.095	
305-307	Omsætningsaktiver	14.733.372	14.113.592	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.431.165</b>	<b>35.604.686</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	11.868.950	11.415.101	
408-416	Langfristet gæld	21.808.332	22.215.044	
418-425	Kortfristet gæld	3.753.882	1.974.541	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>37.431.165</b>	<b>35.604.686</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Jennumparken 3

Afd. 02-51



**Afdelingens underskud: -112.061 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.100	Lavere ydelse end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	103.949	Afdelingens elforbrug har været markant overbudgetteret.
Variable udgifter	-23.799	Markant større udgift end budgetteret til renholdelse, opvejes lidt af færre udgifter til selskabslokalet samt afdelingens kontorhold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.843	Lavere ydelse end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-266.230	Oprævning af negativ rente på 1,905%. Der var budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	13.664	Flere indtægter end budgetteret fra kældre/loftrum samt lejetillæg ifbm. individuelle moderniseringer.
Ekstraordinære indtægter	55.695	Indtægt indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	717	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-112.061</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.